Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120720**

Pronájem byt 3+kk, 60m²

Jablůnka



18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na vodu a teplo



Vyřizuje
Michal Jandora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	13 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 3+kk o podlahové ploše 60 m², který se nachází v moderní novostavbě na klidném okraji obce Jablůnka.

Byt je navržen s důrazem na komfortní a moderní bydlení. Při realizaci byly použity výhradně prémiové materiály a kvalitní vybavení, které splňuje vysoké nároky na estetiku, funkčnost i pohodlí.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+kk, podlahová plocha 60 m²

- Prostorná terasa o velikosti 13,4 m², ideální pro relaxaci i posezení

- 2 vlastní parkovací místa

- Praktický sklep přímo na patře, vybavený zásuvkou pro nabíjení elektrokol

- Klimatizace

- Kvalitní vinylové podlahy v celém bytě

- Moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky AEG

- Koupelna s podlahovým vytápěním a pračkou

- Vnitřní žaluzie a sítě proti hmyzu

- Moderní technologie pro maximální komfort a úsporný provoz:

Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných tepelných ztrát. Vytápění je řešeno moderním systémem tepelných čerpadel vzduch–voda, který přispívá k energeticky efektivnímu provozu.

Lokalita:

Novostavba se nachází na okraji obce Jablůnka, v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Vsetína. Ideální kombinace klidného bydlení a snadné dostupnosti občanské vybavenosti i pracovních příležitostí.

Byt je kompletně nový, veškeré vybavení je nepoužívané a dosud zde nikdo nebydlel. Budete tak jeho úplně prvními nájemníky.

Pokud hledáte moderní, kvalitní a komfortní bydlení bez kompromisů, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora – realitní služby. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky 120720. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120720.