Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959781**

Prodej rodinného domu, 196 m², Kralupy nad Vltavou

Rubešova, Kralupy nad Vltavou



7 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Panochová Dita
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	214 m²
Užitná plocha	196 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Rubešova v Kralupech nad Vltavou. Dům je nyní plně obyvatelný a zároveň nabízí skvělou možnost úprav podle vlastních představ, pro kompletní rekonstrukci je již vyřízené stavební povolení. V přízemí se nachází kuchyň, koupelna, dva pokoje, spíž a samostatná toaleta. V patře je další pokoj, chodba a půda. Dům je částečně podsklepený, má plastová okna a sedlovou střechu s krytinou Bramac. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Za domem se nachází zahrada s vlastní studnou vhodnou k zalévání a další vedlejší prostory využitelné například jako dílna, prádelna či sklad. Rubešova ulice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností škol, obchodů a služeb. Kralupy mají výborné vlakové i autobusové spojení s Prahou, Kladnem, Mělníkem a Neratovicemi. Dům je vhodný k okamžitému bydlení i k postupné rekonstrukci. Financování zajistí hypoteční specialista.