Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-26130**

Pronájem kanceláří, 150 m²

Kodaňská, Praha 10, Vršovice, Praha



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Plocha terasy	12 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní mezonetové kancelářské prostory o celkové ploše 150 m² se střešní terasou o velikosti 12 m², situované v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem a reprezentativními společnými prostory, v oblíbené lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.
Dům si zachoval řadu původních historických prvků, které v kombinaci s citlivou rekonstrukcí vytvářejí příjemné a reprezentativní pracovní prostředí. Velkou předností kanceláří je také vlastní střešní terasa, která nabízí příjemné místo k odpočinku.
Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete řadu kaváren, restaurací, lokálních obchodů i dalších služeb. Nedaleko se nacházejí Heroldovy sady, městský stadion Ďolíček, fitness centrum a sportovní areál Lokomotiva Vršovice.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Slovinská přímo u domu, odkud je snadné spojení ke stanici metra A - Náměstí Míru. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky s přímým spojením do centra města. Dobrá dostupnost je rovněž zajištěna autem.