**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08042**

# Prodej gastronomického a zábavního komplexu: v srdci Hodonína, pozemek 1000m² , dvě restaurace, bowl

Měšťanská, Hodonín




**15 999 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. et Mgr. Eva Man**
eman@bravis.cz
**+420 724 912 912**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 2000 m² | **Užitná plocha** | 2000 m² |
| **Plocha parcely** | 1000 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Typ zařízení** | Restaurace | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která Vám otevře dveře do světa gastronomie, zábavy a výjimečných obchodních možností?

Představujeme Vám plně funkční, zavedený zábavní a gastronomický podnik v samotném centru lázeňského města Hodonína – místa, kde se každodenně pohybují stovky návštěvníků, turistů, lázeňských hostů i místních obyvatel.

• Budova, která překvapí svými možnostmi
Na celkové užitné ploše 2 000 m² a pozemku 1 000 m² se před Vámi rozprostírá impozantní komplex, který v sobě spojuje gastronomii, zábavu, relaxaci a obchodní příležitosti do jednoho harmonického celku.

• Gastronomická část – dostatek místa pro každou akci
Budova disponuje dvěma plně vybavenými restauracemi, každá s vlastní kompletně zařízenou kuchyní.
Součástí objektu je také soukromý salonek – ideální prostor pro firemní večeře, rodinné oslavy či soukromá setkání.

**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08042**

Zábavní část komplexu nabízí:
• Bowlingové dráhy – oblíbená atrakce pro rodiny, přátele i firemní akce
• Kuželky – tradiční česká zábava, která nikdy nevychází z módy
• Šipky – skvělá doplňková atrakce pro každý věk
• Kulečníková místnost – elegantní prostor pro milovníky tohoto klasického sportu
• Herna – místnost pro zabavení dětí

• Doplňkové služby – pasivní příjem jako bonus
Součástí komplexu je také kadeřnictví, které je v současné době dlouhodobě pronajímáno

Tento prostor je nadstandardní také kvalitou svého zázemí, které nabízí:
• Dostatečné skladovací prostory pro potraviny, nápoje, vybavení i ostatní zásoby.
• V budově jsou dva nákladní výtahy pro zajištění provozu.
• Veškeré prostory jsou pravidelně udržovány a jsou dodržovány všechny servisní práce.
• Objekt má od začátku fungování jediného majitele, což znamená jasné vlastnické vztahy, žádné komplikace a přehlednou historii nemovitosti.
• Celý komplex je v perfektním technickém stavu – přebíráte funkční podnik, ne projekt.

Zabezpečovací systém je samozřejmostí.
Bezproblémové parkování přímo před budovou.

Lokalita
Centrum lázeňského Hodonína je místem, kde se přirozeně koncentruje poptávka po kvalitním stravování, relaxaci a zábavě. Lázeňští hosté hledají vyžití, rodiny a přátelé hledají místo pro společné chvíle, firmy hledají prostor pro teambuildingy a firemní večírky – což je zde možné nabídnout pod jednou střechou.

Nad rámec kupní ceny bude stanovena cena za vybavení - dle vzájemné dohody.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.