Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452716**

Pronájem bytu 3+kk, 87 m², dva balkony, garážové stání – Praha Zličín

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Barbora Brůžková
barbora.bruzkova@re-max.cz
+420731474546

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního slunného bytu 3+kk o rozloze 87 m², který se nachází v novostavbě v Sazovické ulici v Praze Zličíně, v 5. nadzemním podlaží. Byt je světlý a prostorný, disponuje dvěma balkony a garážovým stáním (2000,- Kč/měs).
Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den, a zároveň nabízí vstup na balkon (3,5 m2) s volným výhledem do zeleně. Kuchyně je vybavená kompletně novými kvalitními spotřebiči.
Byt dále disponuje dvěma ložnicemi orientovanými do klidného vnitrobloku, přičemž z jedné z nich je přímý vstup na druhý balkon (5,2m2). K dispozici je samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna vybavená rohovou vanou a pračkou. Prostorná vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. V bytě je dále samostatná komora/šatna s regály. Byt bude částečně zařízen, ohledně nábytku a vybavení je možná dohoda s majitelem dle nájemcovo preferencí.
Garážové stání je rozšířené a samostatně oddělené od ostatních míst.
Byt se nachází v atraktivní lokalitě Zličína, kde naleznete vše na dosah ruky. Jen pár minut chůze od bytu se nachází nákupní centrum Metropole Zličín, které nabízí široký výběr obchodů, restaurací, kaváren a služeb, včetně multikina a fitness centra. Pro

denní nákupy a další služby je tato lokalita ideální.
Zličín má také výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti je stanice metra Zličín (trasa B), která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Autobusová zastávka je přímo u domu. Pro motoristy je velkou výhodou blízký nájezd na dálnici D5, který zaručuje pohodlný přístup nejen do centra Prahy, ale i rychlé spojení do Plzně a dále směrem na Německo.
Tato lokalita je rovněž skvělá pro rodiny a milovníky přírody díky blízkosti zelených ploch a parků. Elektřina a internet přepis na nájemce, zálohy cca 4.700,- Kč. Prohlídky budeme organizovat od 30. 11. 2026. Pro více informací či sjednání termínu mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.