Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08041**

Prodej polyfunkčního komplexu: v srdci Hodonína, pozemek 1000m² , dvě restaurace, bowling, kulečník,

Měšťanská, Hodonín



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Plocha	2000 m²	**Plocha parcely**	1000 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která Vám otevře dveře do světa nových obchodních možností?

Představujeme Vám plně funkční, zavedený zábavní a gastronomický podnik v samotném centru lázeňského města Hodonína – místa, kde se každodenně pohybují stovky návštěvníků, turistů, lázeňských hostů i místních obyvatel.

• Budova, která překvapí svými možnostmi
Na celkové užitné ploše 2 000 m² a pozemku 1 000 m² se před Vámi rozprostírá impozantní komplex, který v sobě spojuje gastronomii, zábavu, relaxaci a obchodní příležitosti do jednoho harmonického celku.

• Gastronomická část – dostatek místa pro každou akci
Budova disponuje dvěma plně vybavenými restauracemi, každá s vlastní kompletně zařízenou kuchyní.
Součástí objektu je také soukromý salonek – ideální prostor pro firemní večeře, rodinné oslavy či soukromá setkání.

Zábavní část komplexu nabízí:
• Bowlingové dráhy – oblíbená atrakce pro rodiny, přátele i firemní akce

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08041**

• Kuželky – zábava, která nikdy nevychází z módy
• Šipky – skvělá doplňková atrakce pro každý věk
• Kulečníková místnost – elegantní prostor pro milovníky tohoto klasického sportu
• Herna – místnost pro zabavení dětí

• Doplňkové služby – pasivní příjem jako bonus
Součástí komplexu je také kadeřnictví, které je v současné době dlouhodobě pronajímáno

• Provozní zázemí na nejvyšší úrovni
Tento prostor je nadstandardní také kvalitou svého zázemí, které nabízí:
• Dostatečné skladovací prostory pro potraviny, nápoje, vybavení i ostatní zásoby.
• V budově jsou dva nákladní výtahy pro zajištění provozu.
• Veškeré prostory jsou pravidelně udržovány a jsou dodržovány všechny servisní práce.
• Objekt má od začátku fungování jediného majitele, což znamená jasné vlastnické vztahy, žádné komplikace a přehlednou historii nemovitosti.
• Celý komplex je v perfektním technickém stavu – přebíráte funkční podnik, ne projekt.

Zabzepečovací systém je samozřejmostí.
Bezproblémové parkování přímo před budovou.

Lokalita, která prodává sama za sebe
Centrum lázeňského Hodonína je místem, kde se přirozeně koncentruje poptávka po kvalitním stravování, relaxaci a zábavě. Lázeňští hosté hledají vyžití, rodiny a přátelé hledají místo pro společné chvíle, firmy hledají prostor pro teambuildingy a firemní večírky – což je zde možné nabídnout pod jednou střechou.

Výhodou, kterou mnohé konkurenční podniky postrádají, je bezproblémové parkování přímo před budovou. V centru města je to benefit, který zákazníci skutečně ocení a který vás odlišuje od ostatních.

Nad rámec kupní ceny bude stanovena cena za vybavení a skladové zásoby - dle vzájemné dohody.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.