Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13140**

Prodej 1+kk 29 m² + zahrádka 8 m² + terasa 10 m² + parkování

Zátoň, Lenora



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Štětková
stetkova@justo.cz
+420606040047

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	29 m²	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Jističe	20A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Poskytovatel internetového připojení	Strážný.net	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu apartmánu 1+KK situovanou v kouzelném předhůří Šumavy, v malé obci Zátoň u Lenory na Prachaticku.

Apartmán je ideální pro celoroční využívání pro všechny ty, které nebaví chalupaření nebo nechtějí trávit své volno v rušných rekreačních střediscích.

Apartmán je orientovaný na jihovýchod, nachází se v 1. nadzemním podlaží stylového domu.

Stačí dokoupit kuchyňskou linku a můžete bydlet.

- oplocená terasa10,8 m² orientovaná na JV

- zahrádka 8 m²
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- vytápění na dálkové ovládání
- dřevěná okna s trojsklem
- tepelná izolace domu 20 cm

K apartmánu náleží sklepní kóje pro pohodlné uložení věcí s elektro zásuvkou a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Klidná lokalita, krásné okolí a provedení dělají z této nabídky ideální volbu pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a blízkost šumavské přírody.

Chcete se přijít podívat na prohlídku? Anebo máte třeba jen doplňující dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)