**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452729**

# Prodej bytu 4+1, 118,2 m² – Jílové u Prahy, Kabáty

Kabáty, Jílové u Prahy




**8 000 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Josef Vencovský**
josef.vencovsky@re-max.cz
**+420777092407**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 119 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 119 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 a podlahové ploše 118,2 m², která se nachází v přízemí rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, v klidné lokalitě Kabáty nedaleko Jílového u Prahy.
Dům je na základě prohlášení vlastníka rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení.
Byt nabízí čtyři obytné místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu, technickou místnost a další příslušenství. Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní posezení. Dispozice je ideální zejména pro rodinné bydlení.
Technické vybavení
Byt má vlastní elektrický kotel pro vytápění a samostatný elektrický ohřev vody. V domě je příprava na krb s výměníkem. Zásobování vodou zajišťuje vrtaná studna o hloubce přibližně 30 m, k dispozici je také kopaná studna. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky o objemu přibližně 20 m³.
Pozemek a parkování
Rodinný dům stojí na pozemcích o celkové výměře 932 m². Součástí je svažitá zahrada o výměře přibližně 500 m² a další pozemek kolem domu o výměře přibližně 230 m². Parkování je možné přímo před domem.
Lokalita
Kabáty nabízejí klidné bydlení v přírodě Posázaví s dobrou dostupností Prahy. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Prahy ke stanici metra Budějovická (linka C).
V nedalekém Jílovém u Prahy je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb.
Návrh územního plánu počítá do budoucna s vybudováním veřejného vodovodu a kanalizace. Termín realizace zatím není

potvrzen.
Rád vám poskytnu další informace a osobně vás nemovitostí provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.