Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959679**

Prodej rodinného domu v Plaňanech

Hradenín, Plaňany



13 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý František
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	929 m²
Užitná plocha	200 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nízkoenergetického zděného domu o dispozici 6+kk v klidné lokalitě Hradenín, 35 minut od Prahy. Nemovitost (užitná plocha 200 m², stáří 10 let) byla koncipována jako dvougenerační. Dispozice nabízí 2 šatny, 2 technické místnosti, komoru, 4x WC (2x koupelna) a zateplenou pochozí půdu. Podkroví aktuálně slouží jako kancelář, studio a pokoj pro hosty.
Mimořádně úsporný provoz (náklady cca 4500 Kč/měsíc) zajišťuje řízené větrání s rekuperací, podlahové vytápění, el. přímotopy a krbová kamna s výměníkem. Instalována je nová akumulační nádrž 470L (2025), příprava pro solární ohřev, změkčovač vody a jižní předokenní el. rolety.
Maximální bezpečnost garantují okna s bezp. skly, alarm Jablotron s napojením na PCO, požární čidla a kamerový systém (8 kamer) se záložním zdrojem.
Na pozemku (800 m²) se nachází vlastní kopaná studna, ČOV s vsakem, podsklepený zahradní domek, domek na nářadí a 2x el. vjezdová brána. Kompletní občanská vybavenost v sousedních Plaňanech.