Prodej bytu 3+1 66 m², Štíty

Okružní, Štíty, Štíty



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Josef Fuchs, MBA
pepa.fuchs@fuchsreality.cz
+420 723 008 445

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	111 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu ve Štítech.

Nemovitost je v původním a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání i k modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky uspořádaná bez hluchých míst. Z předsíně o celkové výměře 7,62 m² se samostatně vstupuje do kuchyně (10,90 m²), do neprůchozího pokoje (10,69 m²) vhodného jako dětský pokoj či pracovna, a dále do prostorného obývacího pokoje (21,13 m²). Na obývací pokoj navazuje ložnice o výměře 12,21 m², ze které je přímý výstup na balkon (3,37 m²). Koupelna s vanou (2,94 m²) a toaleta jsou oddělené. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Město Štíty nabízí klidné rodinné zázemí s kompletní základní občanskou vybaveností (mateřská i základní škola, obchody, lékař) a výbornou dostupností okolních měst Šumperk, Zábřeh či Králíky. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.