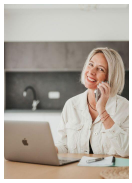
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00127**

# Byt 5kk OV, 100,05m2 , Linecké předměstí, České Budějovice

L. B. Schneidera, České Budějovice 7, České Budějovice



**8 874 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Daniela Zelenková**
reality@danielazelenkova.cz
**+420601348562**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 5+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 91 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 100 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 156.46 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný mezonet se dvěma koupelnami a parkováním u nemocnice v Českých Budějovicích

Hledáte domov, kde bude mít každý svůj prostor? Nabízím k prodeji netradiční mezonetový byt ve zděném domě v blízkosti českobudějovické nemocnice. Celková plocha bytu činí 100,05 m², z toho podlahová plocha 91,55 m². Díky své prostornosti je vhodný i pro rodinu se třemi dětmi nebo pro každého, kdo má rád vzdušné bydlení.

Byt po rekonstrukci se nachází v prvním patře (2. NP) a pokračuje do podkroví. Jeho srdcem je velký obývací pokoj s dostatkem místa pro společné chvíle i odpočinek. Každodenní pohodlí doplňují dvě koupelny a klimatizace v ložnicích, kterou oceníte především v letních měsících. Zděný dům nabízí příjemné a klidné zázemí. Vytápění je ústřední dálkové a měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 800 Kč.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu, kde si můžete vypěstovat i trochu vlastní zeleniny. Je zde také parkovací stání za závorou na dálkové ovládání.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00127**

V okolí najdete vše potřebné – školy, školky, lékaře i obchody s potravinami. Do centra Českých Budějovic dojdete pěšky za pouhých 15 minut. Nedaleká cyklostezka a možnost koupání v řece potěší všechny, kteří rádi tráví čas venku.

Pokud hledáte osobité bydlení s dostatkem prostoru, ráda vás tímto bytem provedu.