Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956766**

Prodej bytu 4+1, 102 m², Hlubočky, ul. Wolkerova

Wolkerova, Mariánské Údolí, Hlubočky



7 000 000 Kč
za nemovitost

V ceně je již zahrnut realitní a právní servis.



Vyřizuje
Štrajtová Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	102 m²	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1950	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej byt 4+1 v 2NP revitalizovaného cihlového domu v obci Hlubočky, Mariánské údolí. Dominantou atypicky řešené jednotky je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, prosvětlený francouzskými okny a možným vstupem na lodžii. Dispozici doplňují ložnice, dětský pokoj a pracovna. Koupelna a toaleta jsou oddělené a jsou v keramickém obkladu. Výhodou bytu je dostatek úložného prostoru ve formě vestavěných skříní v chodbě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elekřina je napojena na společný fotovoltaický systém. Bonusem je možnost využívání části obecní zahrady za domem o výměře 110 m², který současný majitel užívá na základě nájmu s předpokladem pokračování i pro nového vlastníka bytu. Hlubočky, obklopené zelení a malebnou přírodou údolí řeky Bystřice, nabízejí příjemné bydlení s výbornou dostupností Olomouce. V sousedství je mateřská škola, nedaleko škola, obchody, zdravotní středisko. Olomouc je vzdálena přibližně 14 km, s dojezdem kolem 22 minut.