Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22100**

Prodej bytu 1+kk (28m2) Lucemburská ul., Praha

Lucemburská, Praha 3, Žižkov, Praha



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Brabec
stepan.brabec@qara.cz
+420 777525303

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	28.4 m²
Celková podlahová plocha	28.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	128 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu 1+kk (28m2) ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem na adrese Lucemburská 43, Praha 3.
Nemovitost se nachází přímo u OC Flora i stanice metra.
Byt je původním čistém stavu, nicméně vhodný k rekonstrukci. Okna jsou orientována do Lucemburské ulice.
K bytu patří sklepní koje a na patře je malý balkon určený pro rezidenty celého patra, který je využíván na sušení prádla a podobně.
K vytápění slouží WAW, na ohřev vody karma.
Byt má nízké měsíční provozní náklady, poplatky SVJ jsou vy výši 1879,- Kč, elektřina 320,- Kč, plyn 1000,- Kč.
List vlastnictví je bez právních chyb. V domě dobře funguje SVJ.
Byt bude volný hned na začátku roku.