Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25071**

Byt 2kk v osobním vlastnictví Ostrava, ul. Bílá

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Bc. Petr Juras
juras@comfort-reality.cz
+420 737732465

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	46.4 m²
Celková podlahová plocha	46.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8.9 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Váš vlastní prostor v menším zděném domě | 2+kk se sklepem | Bílá, Ostrava

Byt ve kterém už nemusíte nic dělat ani upravovat.

Oddělená ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a téměř devět metrů čtverečních úložného zázemí navíc. Na ulici Bílá v OstravěMariánských Horách nabízíme byt 2+kk, který spojuje praktickou dispozici s výhodami menšího zděného domu.

Byt č. 1973/3 na adrese Bílá 1973/5 se nachází v prvním nadzemním podlaží. Dům má pouze osm bytových jednotek a dvě nadzemní podlaží příjemná volba pro ty, kteří hledají bydlení v menším domě a dávají přednost nižšímu patru.

Byt 37,50 m² + sklep 8,90 m².

Celková plocha jednotky včetně sklepní místnosti činí 46,40 m².

Energetická třída and #34;A and #34;.

Hlavní výhody:
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- podlahové vytápění
- nová okna
- nová elektroinstalace
- nová koupelna a spousty dalších novot.

Místo pro společný čas i vlastní soukromí

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrum bytu. Prostor pro ranní kávu, společné vaření i večerní odpočinek. Samostatná ložnice přitom umožňuje oddělit denní život od klidové části domova. Dispozici doplňují chodba a koupelna s WC.

Pro jednotlivce nebo pár jde o praktické uspořádání, které nabízí dva oddělené obytné prostory při rozumné velikosti bytu.

Úložný prostor, který v bytě nezabírá místo

Výraznou výhodou je sklepní místnost o velikosti 8,90 m², která je součástí jednotky. Poskytuje prostor pro sezonní vybavení, kufry a další věci, které potřebujete uložit mimo obytné místnosti. Samotný byt tak můžete zařídit vzdušněji a využít především pro každodenní bydlení.

První vlastní domov i byt k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice 2+kk, umístění v nižším podlaží a prostorný sklep mohou oslovit zájemce o vlastní bydlení i kupujícího, který hledá nemovitost k pronájmu.

Přijďte se podívat, jak by mohl vypadat váš nový domov. Domluvme si prohlídku, při které vám představím byt, jeho zázemí, provozní náklady i podmínky předání.