LK-REAL s.r.o.
VÁŠ SPOLEHLIVÝ REALITNÍ PARTNER

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-811**

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, 2.NP, parkovací místo, ul. Brtnická, Jihlava.

Brtnická, Jihlava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Brancuzská
brancuzska@lk-real.cz
775 891 170

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela nově vybudovaného bytu 1+kk, 32 m2, v polyfunkčním domě s parkováním na soukromém pozemku a možností využívat soukromou zahradu k relaxaci. Počátek nájmu nožný ihned.Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu na ul. Brtnická v Jihlavě -Pančavě. Z obytné místnosti nabízí výhled do klidné zahrady a zeleně směrem k biofarmě. Byt je orientován na jih s nadstandardní světlou výškou, která dodává bydlení v bytě o rozloze 32 m2 další rozměr. Jedná se o byt 1+kk, který je stavebně rozčleněn do samostatných zón, díky tomu je byt vhodný po 1-2 pracující osoby.Součástí vybavení bytu jsou vestavěné úložné prostory v chodbě a hlavní obytné místnosti. Kuchyň je vybavená indukční varnou deskou, el. troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem a připraveným místem pro připojení myčky a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem pro připojení pračky. Byt je vytápěn klimatizací na principu tepelného čerpadla, kterou lze komfortně ovládat pomocí WIFI a el. deskovým přímotopem, což zajistí nízké provozní náklady. V koupelně je el. podlahové vytápění a dále běžný el. žebřík.Měsíční náklady: nájem 11.000,-Kč + zálohy 3.500 Kč.Kauce majiteli 22.000 Kč, provize 11 tis. Kč.V ceně nájmu je jedno parkovací místo ve dvoře. Každý byt má k dispozici samostatný sklad o výměře cca 6 m2 nacházející se na zahradě.Ke sdílenému využití s ostatními nájemci je zahrada o výměře 1 678 m2 s pergolou a ohništěm.V místě veškerá občanská vybavenost, MHD (Dopravní podnik, linka "A") 5 min chůze.V

případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře na prohlídku.