Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25070**

Byty v zeleni s moderními technologiemi na ul. Cottonové, Ostrava, od 2 990 000 Kč

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Bc. Petr Juras
juras@comfort-reality.cz
+420 737732465

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	47.9 m²
Celková podlahová plocha	47.9 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8.9 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byty v zeleni s moderními technologiemi | Cottonové, Ostrava | od 2 990 000 Kč

Menší zděný dům, pouze šest bytů a technologie zaměřené na úsporný provoz. Na ulici Cottonové 1969/4 v OstravěMariánských Horách nabízíme pět bytových jednotek se sklepním zázemím. Příležitost pro vlastní bydlení i nákup více bytů k dlouhodobému pronájmu.

Dům se dvěma nadzemními podlažími a zelení v okolí nabízí osobnější atmosféru menšího bytového domu. Rekonstrukce v letech 20222023 a moderní technické vybavení přidávají přednosti, které oceníte při každodenním užívání.

Komfort začíná u dobře vybaveného domu

Solární panely na střeše umožňují využívat sluneční energii. Plynový kotel a rekuperací jednotka zajišťují přípravu teplé vody,

kdy rekuperace pomáhá omezovat tepelné ztráty při větrání. Zateplená fasáda a okna s trojskly doplňují celek zaměřený na tepelný komfort a energetickou efektivitu.

Dům dosahuje energetické třídy A mimořádně úsporná.

Vyberte si prostor podle svých představ

V nabídce najdete menší byty i prostornější varianty. Každá jednotka má sklepní zázemí, které uvolní místo v bytě pro samotné bydlení.

Byt č. 2 jednotka 1969/2: plocha bytu 45,00 m² + sklep 8,90 m², celkem 53,90 m². Cena 3 240 000 Kč.

Byt č. 3 jednotka 1969/3: plocha bytu 50,85 m² + sklep 8,90 m², celkem 59,75 m². Cena 3 950 000 Kč.

Byt č. 4 jednotka 1969/4, dispozice 3+kk: plocha bytu 56,85 m² + sklep 8,90 m², celkem 65,75 m². Cena 4 200 000 Kč.

Byt č. 5 jednotka 1969/5: plocha bytu 39,00 m² + sklep 8,90 m², celkem 47,90 m². Cena 2 990 000 Kč.

Byt č. 6 jednotka 1969/6: plocha bytu 56,85 m² + dvě sklepní místnosti o celkové ploše 17,95 m², celkem 74,80 m². Cena 4 400 000 Kč.

Dispozice bytů je 4*2+1,2*1+1.

Vlastní bydlení i možnost společné investice s ohledem na velmi nízké náklady spojené s užívání bytů.

Jednotky lze koupit jednotlivě nebo spojit nákup více bytů. Byty jsou pronajaté; konkrétní podmínky a možnosti předání vybrané jednotky vám představím při osobním jednání.

Přijďte si vybrat byt, který vám bude vyhovovat. Na prohlídce poznáte atmosféru domu, projdeme konkrétní jednotku i její provozní náklady a možnosti koupě.