**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00973**

# Prodej bytu 4+kk 115 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



**17 149 900 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Karel Bartek**
info@proximachabry.cz
**+420730516464**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 115 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 115 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 20,3 m² a zahradou 202,1 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 115,3 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 20,3 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 202,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:
- byt 4+kk o velikosti 115,3 m²
- terasa 20,3 m² a zahrada 202,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:
- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00973**

Lokalita a projekt:
Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:
Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.*