Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452721**

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, garáží a přístavky v Ruprechtově

Ruprechtov



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Marcela Bednářová
marcela.bednarova@re-max.cz
+420733149034

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	164 m²
Plocha parcely	752 m²	**Plocha zahrady**	460 m²
Užitná plocha	138 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu 4+1 s garáží, přístavky a se zahradou v obci Ruprechtov.
Vstup do domu je z průjezdu, ze kterého se vchází i do kotelny, kde je plynový kotel i kotel na tuhá paliva. Po schodišti se dostaneme do obytné části domu o dispozici: obývací pokoj 18 m2, jídelna 16 m2, pokoj 15 m2, kuchyně 12 m2, pokoj za kuchyní 12 m2, pokoj u schodiště 8 m2, koupelna 3,3 m2, spíž 1,2 m2, WC 1,2 m2, garáž 16,5 m2, kotelna 6,8 m2, průjezd 28 m2.
V přízemí pravé části domu je možné zrekonstruovat další bytovou jednotku, popřípadě prostory k podnikání. Za domem jsou přístavky, dílna a zahrada o rozloze 460 m2. Dům je určený k rekonstrukci.
V obci Ruprechtov je obchod, Obecní úřad, školka. Dobrá dopravní dostupnost do Vyškova i do Blanska.
Více informací u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.