Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01107**

Pronájem prostorného bytu 2+1 51 m2, Přerov ul. 9. května

9. května, Přerov I-Město, Přerov



9 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 3.500,- Kč/měsíc



Vyřizuje
Lenka Zapletalová
lenka.zapletalova@azurorealit y.cz
+420603559778

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt 2+1 v bytovém domě na okraji Přerova, na ul. 9. května. Bytová jednotka je situovaná ve druhém podlaží dvoupodlažního zatepleného domu bez výtahu a má výměru 51 m2.

V bytě praktická kuchyňská linka se sporákem a myčkou, dva neprůchozí pokoje, v koupelně vana, umyvadlo se skříňkou, WC. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení. K bytu náleží zděný sklep.

Vytápění ústřední plynové, ohřev vody bojlerem. Záloha na energie a služby (plyn, elektřina, vodné, úklid a elektřina společných prostor) ve výši 3.500 Kč měsíčně, vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Výhodou pohodlné parkování na přilehlém parkovišti.

Bytový dům na oploceném pozemku se zatravněnou plochou a možností využití zahrádky. Lokalita na okraji Přerova směr Horní Moštěnice, u domu dvě zastávky MHD. Byt volný od prosince 2026.