Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956145**

Prodej rodinného domu, 125 m², Všemyslice - Neznašov

Neznašov, Všemyslice



7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Poborský Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1030 m²
Užitná plocha	125 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 2022 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 125 m², který se nachází v klidné části Neznašova, obec Všemyslice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 030 m² a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí a možností dalšího rozšíření.
Dům je vybaven podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje plynový kotel a součástí domu je garáž pro jedno vozidlo. Velkým benefitem je prostorné podkroví s možností vybudování dalších dvou pokojů. Pro jejich budoucí realizaci je již do podkroví přivedena voda, elektřina i odpady.
Neznašov nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí v blízkosti přírody. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace, dětská hřiště a autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Týn nad Vltavou, dostupný během několika minut jízdy.
Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení, velký pozemek a zároveň možnost do budoucna zvětšit obytnou část domu podle vlastních potřeb.