Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452709**

Prodej rodinného domu s garáží a předzahrádkou – Příbor, ul. Na Benátkách

Na Benátkách, Příbor



2 500 000 Kč
za nemovitost

V ceně je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy.



Vyřizuje
Ing. Pavla Frant
pavla.frant@re-max.cz
+420607993812

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	193 m²	**Plocha zahrady**	101 m²
Užitná plocha	102 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Příbor, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízím k prodeji rodinný dům z roku 1945 na ulici Na Benátkách v Příboře. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Přestože je určený k rekonstrukci, je v současné době obyvatelný.
Dispozice domu zahrnuje 2 pokoje v přízemí a další 2 v podkroví, samostatnou kuchyň, koupelnu a menší sklep. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem v dobrém stavu s pravidelnou revizí.

K domu náleží menší pozemek o výměře přibližně 100 m², který nabízí příjemné venkovní zázemí bez náročné údržby. Najdete zde předzahrádku i altánek pro posezení a odpočinek. Praktickým bonusem je také plechová garáž, která přímo navazuje na dům.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Ulice Na Benátkách patří mezi vyhledávané lokality města Příbor. Do pár minut doběhnete na vlakovou i autobusovou zastávku. Dům tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v této části města a chtějí si vytvořit domov podle vlastního vkusu.

Prohlídkové dny se konají ve čtvrtek a pátek 19. a 20. listopadu 2026. Zavolejte si o vlastní termín prohlídky.
V případě více zájemců proběhne prodej nabídkovou metodou.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452709**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pavla Frant, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.