**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00403**

# Prodej pozemku 1 017 m²

Ruská, Dubí




**1 690 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Markéta Kubalová, MBA**
marketa.kubalova@kwcz.cz
**+420775500577**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1017 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 017 m² v ulici Ruská v Dubí u Teplic. Pokud hledáte místo, kde si dům i zahradu navrhnete po svém, tady máte přes tisíc metrů čtverečních.

Pozemek má téměř čtvercový tvar a v jeho střední části je výrazný svah. Terén se nabízí třeba pro zahradu ve více úrovních, která přirozeně naváže na dům. K pozemku se přijíždí z ulice Ruská po komunikaci ve vlastnictví státu.

Pro plánování domu už máte k dispozici užitečné podklady. Podle předběžné informace stavebního úřadu v Dubí územní plán na pozemku umožňuje umístění rodinného domu. Severočeské vodovody a kanalizace potvrdily možnost napojení jednoho rodinného domu na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci za podmínek uvedených ve vyjádření. Elektrická síť vede v blízkosti pozemku.

Výhodou, kterou u stavební parcely běžně nenajdete, je pronajatá reklamní plocha. Příjem z pronájmu billboardu může novému majiteli přinášet peníze už v době, kdy bude připravovat projekt a vyřizovat povolení ke stavbě.

Pokud Vás tohle místo zaujalo, ozvěte se mi. Ráda Vám pozemek ukážu osobně, projdu s Vámi dostupné podklady a pomohu Vám i s financováním koupě.