Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1933**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 54 m² – Opava, ul. Olomoucká / Purkyňova

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Kelešovský
petr.kelesovsky@byrfin.cz
+420608926165

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1933**

Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 54 m², která se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Olomoucká / Purkyňova v Opavě.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, kuchyně s kuchyňskou linkou, prostorného obývacího pokoje, samostatné ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC. Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje, které poskytují další praktický úložný prostor.

Byt je vybaven plastovými okny a vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením.

Parkování osobních automobilů je možné na parkovacích místech před domem a v jeho bezprostředním okolí. Za domem se nachází travnatá veřejná plocha, která nabízí příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Velkou předností bytu je jeho výhodná poloha a dobrá občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna potravin Kaufland, Hypernova a Slezská nemocnice. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost základních služeb i občanské vybavenosti.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 10.500 Kč

Zálohy na služby pro 2 osoby: cca 3.500 Kč (voda, teplo a ostatní poplatky)

Elektřina a plyn: nájemce si hradí samostatně, cca 1.250 Kč

Vratná kauce: 21.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 10.500 Kč

Byt je ihned k dispozici a připraven k nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.