Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44277**

Hluboká nad Vltavou - prodej prostorného bytu 3+1

Palackého, Hluboká nad Vltavou



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Šlosek
nemoreality@nemoreality.cz
+420 774 067 980

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 69 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v Palackého ulici v Hluboké nad Vltavou. Nemovitost v osobním vlastnictví představuje zajímavou příležitost pro pohodlné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech.

Byt prošel modernizací a nabízí příjemné, prakticky řešené prostory s dostatkem místa pro rodinné bydlení. K bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 10,5 m², které poskytují nadstandardní úložné zázemí. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Významnou předností je také výborný technický stav bytového domu, který v minulém roce prošel rozsáhlou modernizací. Její součástí byla výměna oken, zateplení fasády i střechy, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení a úspornějšímu provozu.

Hluboká nad Vltavou je místem, kde se kvalitní bydlení přirozeně propojuje s krásou okolního prostředí. Historický zámek s

rozlehlým parkem, upravené veřejné prostory, cyklostezky, golfové hřiště i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití vytvářejí jedinečnou atmosféru tohoto města. Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost a výborná dostupnost nedalekých Českých Budějovic.

Spojení atraktivní lokality, prostorné dispozice a modernizovaného bytového domu činí z této nemovitosti velmi zajímavou nabídku pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte příjemné bydlení v prostředí, které má svůj osobitý charakter a dlouhodobou hodnotu, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.