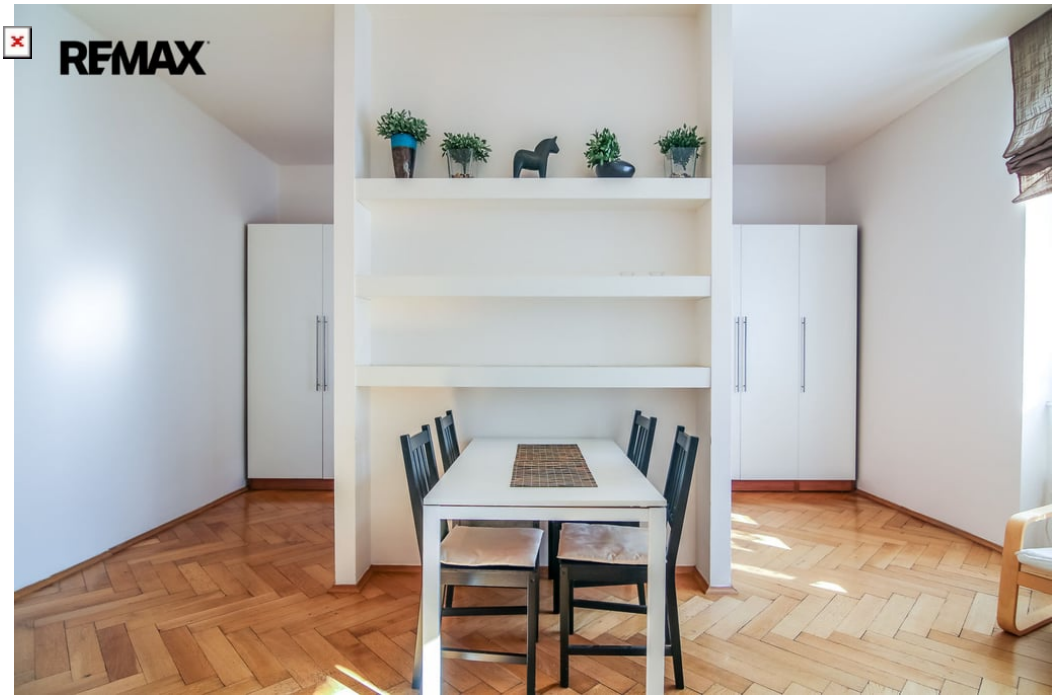
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452637**

Pronájem příjemného bytu 1+1 v atraktivním prostředí Vršovic

28. pluku, Praha 10, Vršovice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Natálie Dušková
natalie.duskova@re-max.cz
+420775343413

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	202 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi útulný byt v atraktivním prostředí Vršovic. Dům patří jednomu majiteli, takže je o něj řádně pečováno. V okolí je spoustu kaváren, restaurací a veškeré služby.

Byt 1+1 o celkové ploše 44 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu se skládá z kuchyně, obývacího pokoje/ložnice, koupelny, samostatného WC a chodby. V obývacím pokoji je uprostřed umístěna příčka, která příjemně odděluje spací prostor od zbytku bytu a dodá mu tak soukromí. Okna obou místností jsou orientována na jih do ulice, díky tomu je byt krásně prosvětlen téměř po celý rok. Na podlahách je plovoucí podlaha a v koupelně a WC dlažba. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Byt se nabízí vybavený dle fotografií.

Byt je k dispozici od 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující

pracovních den.

Nájem: 20.000 Kč/měsíc
Paušální platba za odpad a spol. el: 420 Kč/měsíc za 1 osobu
Záloha za vodu: 650 Kč/měsíc za 1 osobu
Elektřina přepisem na nájemníka.
Kauce ve výši 2,5 nájmu.
Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.