Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452691**

Pronájem ateliéru 3+1 (96 m²) se třemi balkony, v Poděbradech, nám. T.G.M.

nám. T.G.Masaryka, Poděbrady II, Poděbrady



20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce 25 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
zuzana.benova@re-max.cz
+420725003287

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný ateliér (byt) o dispozici 3+1 a celkové výměře 96 m², se třemi balkony (každý o velikosti 1,6 m²), situovaný v Poděbradech na náměstí T. G. Masaryka, přímo na kolonádě. Ateliér se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Je po rekonstrukci, velmi světlý a působí příjemným, vzdušným dojmem. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba, myčka) a lednice. Koupelna je vybavena vanou a WC. V bytě je také k dispozici půdní prostor vhodný k uskladnění věcí namísto komory. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 5 000 Kč a jsou zúčtovatelné. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.