materna
realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DM-291N**

Mezonetový DV byt 3+1, 87 m2 + garážové stání + sklep - ul. Libušská, Praha 4 Libuš

Libušská, Praha 4, Praha-Libuš, Praha



9 948 000 Kč
za nemovitost

celková cena včetně provize a souvisejících služeb



Vyřizuje
Dominik Materna
info@maternovo.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Garážové stání. Sklepní kóje. Soukromý park. Velmi dobrý technický stav domu i bytu. Skvělá občanská vybavenost. Stanice metra C Kačerov < 10 min. Budoucí stanice metra D Libuš 500 m. Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 86,8 m2 (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného bytového domu se soukromým parkem v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává z předsíně s vestavěnými skříněmi, vstupní haly / šatny, koupelny s vanou a toaletou, dále z kuchyně s jídelním koutem, neprůchozí ložnice a obývacího pokoje se vstupem na prostornou galerii (29 m2). Podlahy jsou kryté kombinací nových dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního, kombinovaného plynového kotle, který současně ohřívá teplou vodu (platí se pouze studená voda / vlastní regulace topení / topení se nerozpočítává podle velikosti bytu). Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt orientován do klidného vnitrobloku, který má charakter soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží

garážové stání a sklepní kóje. Provozní náklady jsou příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacený. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (10 min. metro C Kačerov), tramvaje, a především budoucí stanice metra D - Libuš (500 m od domu). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem ve skvěle dostupné a perspektivní lokalitě. Financování prostřednictvím úvěru je možné do výše 3.500.000 Kč bez zajištění jinou nemovitostí. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.