Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00173**

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 34 m², Brno - Staré Brno

Hlinky, Brno-střed, Brno



14 000 Kč
za měsíc

plus energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Milan Hroza
hroza@sepelreality.cz
+420 734 277 298

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

ŠEPEL REALITY & CO.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00173**

Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 34,5 m², který se nachází v klasickém nájemním domě na ulici Hlinky, v oblíbené lokalitě Starého Brna.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha, která nabízí pohodlnou dostupnost do centra města i veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Významný dopravní uzel Mendlovo náměstí se nachází pouhých 200 metrů od domu.

Byt disponuje samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická varná deska, elektrickou troubou a digestoří. Prostorný obytný pokoj nabízí dostatek místa pro vytvoření příjemného zázemí podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci spotřeby.

Byt se pronajímá jako nezařízený, nicméně vybavení zachycené na fotografiích je možné po dohodě se současným nájemníkem odkoupit.

Díky své dispozici a umístění je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Dispozice bytu

Kuchyň: 6,7 m²

Obytný pokoj: 19,5 m²

Předsíň: 4,7 m²

Koupelna s WC: 3,6 m²

Další informace

Maximální počet osob: 2

Zálohy na služby: cca 400 Kč/osoba/měsíc

Energie: cca 2 500 Kč/měsíc, převod na nájemce

Vratná jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů

Možnost připojení kabelové televize a internetu od společnosti Vodafone

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB nebyl dodán)