Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998015**

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 817 m², Lípová, Sázava

Lípová, Sázava



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hantsch
petr.hantsch@rkevropa.cz
+420 605 374 059

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	99 m²
Plocha parcely	817 m²	**Plocha zahrady**	718 m²
Užitná plocha	160 m²	**Plocha sklepu**	75 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 160 m², který se nachází v klidné části města Sázava, v ulici Lípová. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 817 m², z toho zahrada tvoří 718 m².

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň s výhledem na město Sázava, navazující chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny a ložnice s přímým vstupem na terasu. V patře jsou další dva samostatné pokoje a přibližně 35 m² nevyužitého půdního prostoru, který není započítán do celkové užitné plochy domu a představuje potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

Cihlový dům prošel v roce 2008 několika významnými úpravami, konkrétně zateplením, výměnou původních oken za plastová s dvojskly a výměnou střešní krytiny. Interiér je převážně v původním stavu s dílčími úpravami a nabízí možnost rekonstrukce

podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu a kanalizaci. Voda je zajištěna vlastní studnou, přičemž přípojka obecního vodovodu se nachází na hranici pozemku. Do domu je zaveden také plyn, který byl dříve využíván k vytápění, v současné době je však odpojen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rozvody vody byly vyměněny přibližně před šesti lety, elektroinstalace je původní.

Součástí celkové užitné plochy jsou také sklepní prostory o výměře přibližně 75 m², včetně garáže o ploše 19 m². Sklep lze využít ke skladování nebo jako domácí dílnu. Vedle domu se nachází samostatné kryté stání pro další automobil, případně využitelné jako sklad.

Dům se nachází v klidné okrajové části Sázavy, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dostupnost potřebných služeb. Ve městě se nachází obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Okolí řeky Sázavy nabízí řadu turistických a cyklistických tras. Dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové linky, autem je možné využít nedalekou dálnici D1 s napojením na Prahu a další okolní města.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám nemovitost ukážu osobně.