Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120708**

Prodej Rodinný dům, 150m²

Velhartice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, právních a finančních služeb.



Vyřizuje
Vladimír Kopta
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno si otevřete dveře z ložnice na krytou terasu, nalijete si kávu a díváte se, jak se nad střechami Velhartic zvedají zalesněné svahy. Právě do údolí říčky Ostružné se rád vracel Jan Werich. Říkal mu „Údolí štěstí“. Až se na terase na chvíli posadíte, možná pochopíte proč.

V sousedství velhartického hradu a zámku nabízím k prodeji zděný rodinný dům na rovinatém pozemku o výměře 1 141 m². Na zahradě je místo pro posezení pod vzrostlým stromem i pro záhony. U jezírka už čeká lavička s výhledem do krajiny.

Dům má dispozici 6+kk a 150 m² obytné plochy. V přízemí se kuchyně s jídelnou otevírá do obývacího pokoje a z jedné z ložnic se vychází přímo na terasu. V podkroví jsou další dvě ložnice. Celková plocha včetně sklepa, půdy a stodoly činí přibližně 360 m². Na půdě je připraven přívod vody a napojení na odpad pro případné rozšíření obytné části. Do stodoly vjedete autem přímo z ulice a zbývá tu prostor i pro dílnu nebo uložení kol.

Před zhruba 20 lety prošla rekonstrukcí především obytná část přízemí. Obnovily se rozvody elektřiny a vody, podlahy a vnitřní omítky, vyměnila se okna a provedla dodatečná vodorovná hydroizolace proti vzlínající vlhkosti. Střecha a vnější omítka jsou původní, v dobrém stavu. Dům je plně funkční a lze ho užívat bez okamžité rekonstrukce. Kotel na tuhá paliva zajišťuje vytápění radiátory i ohřev vody. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Ve Velharticích je mateřská a základní škola, pošta i obchod s potravinami. Na procházku můžete vyrazit podél Ostružné až k Werichově chatě. Přímo v obci najdete také Bikepark Velhartice a lyžařský areál Veselice.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120708**

Rád vás domem provedu. Na terase si necháme chvíli na výhled. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120708.