ŠEPEL REALITY & CO.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00112-1**

Pronájem novostavby rodinného domu 5+1, 180 m² se zahradou a venkovním parkovacím stáním na pozemk

Jiráskova, Střelice, Střelice



40 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Jakub Šepel
sepel@sepelreality.cz
+420 737 812 700

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	300 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha terasy	20 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu 5+1 s venkovním parkovacím stáním pro 2 auta na pozemku za pojezdovou bránou ve Střelicích u Brna.
Dům má velmi dobrou dostupnost na dálnice D1 a D2, také do centra Brna. Výborné a rychlé je i vlakové spojení do Brna.
Nová kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř, dřez a umyvadlo.
Jinak nezařízeno.
V přízemí je samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní dlážděnou terasu 20m² s markýzou a zahradu cca 300m².
V patře jsou 3 samostatné pokoje, toaleta s umyvadlem a možností připojení pračky. Koupelna má sprchový kout.
Dům má komfortní podlahové vytápění, elektrokotel. K dispozici jsou i venkovní elektrické žaluzie.
V domě je i příprava na klimatizaci.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00112-1**

Možnost internetu (optika).
Náklady na bydlení cca 10.000,-Kč - vyúčtováno dle skutečné spotřeby (vlastní vodoměr a elektroměr).
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmů.
Dům je vhodný pro rodinu s dětmi.
Volné od 1.2.2027.