Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-247350-2**

Prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s jacuzzi a solárními panely

Roithova, Praha 4, Praha-Šeberov, Praha



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Elena Nemetzová, PhD.
elena.nemetzova@engelvoelkers.com
+420 733 730 241

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	270 m²
Plocha parcely	822 m²	**Plocha zahrady**	594 m²
Užitná plocha	270 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	5.89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kvalitní dvoupodlažní cihlový rodinný dům z roku 2001, který spojuje velkorysou užitnou plochu 270,8 m² s nízkými provozními náklady. Dům o dispozici 5+1 je vybaven poctivými dřevěnými okny a praktickou dlažbou. Vytápění zajišťuje samostatné tepelné čerpadlo, přičemž o výraznou úsporu energií se starají solární panely. Dům je dále vybaven podlahovým vytápěním, centrálním vysavačem a venkovními žaluziemi.
Exteriér poskytuje ideální zázemí pro relaxaci díky udržované zahradě (366 m²), terase (12,3 m²), dvěma balkonům (18,6 m²) a vlastní jacuzzi. Parkování je vyřešeno garážovým stáním a dalšími dvěma místy na pozemku a před domem. Bydlení v tiché lokalitě zaručuje dokonalý klid a soukromí pro celou rodinu.

O LOKALITĚ
Dům se nachází v mimořádně klidné a atraktivní lokalitě, která obyvatelům zaručuje maximální soukromí, ticho a bezpečné zázemí pro rodinný život. Místo nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i skvělé možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, aniž byste se museli vzdát pohodlného spojení do centra města.