Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04967**

Prostorný rodinný dům s investičním potenciálem, Kroměříž - Trávník

Trávník, Kroměříž



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anna Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	903 m²
Plocha parcely	1090 m²	**Užitná plocha**	287 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradní smlouvy nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v místní části Trávník v Kroměříži, který zaujme především svou velikostí, rozsáhlým hospodářským zázemím a zajímavými možnostmi dalšího využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře téměř 2 000 m², jejichž součástí je zahrada o rozloze 1 090 m².

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, několika obytnými místnostmi, kuchyňskými prostory a koupelnami. Část interiéru již prošla modernizací, další prostory jsou v původním stavu a nabízejí možnost rekonstrukce podle představ nového majitele. Celková užitná plocha domu nabízí možnost rozdělení na několik bytových jednotek, zahrada končící u veřejné komunikace možnost výstavby samostatného rodinného domu (v případě změny územního plánu, na okolních pozemcích se již

nachází několik rodinných domů).

Významnou předností nemovitosti je její investiční potenciál. Vzhledem k velikosti a dispozičnímu řešení se nabízí možnost přestavby na více samostatných bytových jednotek, vícegeneračního bydlení nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem. Další potenciál představují také rozsáhlé půdní prostory. Případné stavební úpravy a změny využití jsou podmíněny ověřením technické proveditelnosti a získáním potřebných povolení.

Součástí nemovitosti je rovněž garáž, sklepní, technické a hospodářské prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití. Na dvorní část navazuje dlouhá zahrada se vzrostlou zelení, nabízející příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Nemovitost je v částečně modernizovaném stavu a některé její části vyžadují rekonstrukci.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení i pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.