Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-994229**

Moderní byt 3+kk po rekonstrukci, s velkou lodžií

Pod Homolkou, Beroun-Město, Beroun



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Krůček
milan.krucek@century21.cz
+420 602 255 514

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme k nájmu tento kompletně zrekonstruovaný byt v ulici Pod Homolkou, vedle sportovního areálu Eden. Byt o dispozici 3kk, podlahové ploše 63 m2, se nachází v 1. patře panelového domu a náleží k němu sklep. Okna jsou směrována do klidného vnitrobloku se zelení. V blízkosti domu je škola i mateřská školka se zahradou.

Zateplený dům po rekonstrukci je v klidné části města, nedaleko od centra i obchodní zóny. Parkování je za domem. Veškerá občanská vybavenost a aktivity jsou v bezprostřední blízkosti domu. Dispoziční řešení bytu: vstupní předsíň, kuchyň s barem, obývací pokoj s výstupem na velkou lodžii, koupelna se sprchovým koutem a WC, dva samostatné neprůchozí pokoje. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí). V koupelně je k dispozici pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Toto bydlení je vhodné pro jednotlivce, pár či rodinu. Byt je volný od 1.12.2026, ideálně na dlouhodobý nájem.
Nájemné: 21.000 Kč Služby: vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor, odpad, televize, rádio 5.000 Kč Elektřina: 2.000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-994229**

Kauce: 35.000 Kč Provize RK: 21.000 Kč + DPH V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte našeho makléře, rád vám předá další informace a setká se vámi na nezávazné prohlídce.