**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-UH02871**

# Pronájem bytu 1+kk, Zahrádky, Uherské Hradiště

Zahrádky, Uherské Hradiště




**11 500 Kč**
za měsíc

Uvedená cena pronájmu je bez záloh na energie - inkasa., bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje
**Jiří Tomaňa**
agentura@zvonek.cz
**+420 603 246 680**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 289.7 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt1+kk v lokalitě Zahrádky vedle nemocnice v Uh. Hradišti. Byt se na nachází v 1NP bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Obytná plochy bytu činí 30 m2. Dispozice bytu: vstupní chodba vybavena velkou vestavnou skříní, botníkem a věšákem na šaty, koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, osvětleným zrcadlem nad umyvadlem a společným WC. V koupelně je umístěn přívod k připojení pračky a sušičky. Pokoj s kuchyní. Součástí kuchyňské linky je myčka na nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska a elektrická trouba. V pokoji je umístěna zásuvka na TV rozhlas a internet přivedený optickým kabelem. Ve všech oknech jsou instalovány vnitřní protisluneční žaluzie. K bytu náleží prostorný sklep. V blízkosti bytu se nachází, autobusové zastávky, cyklostezka, lesopark, obchodní centrum, lékárny. Centrum města je vzdáleno 8 min. pohodlnou chůzí. Celková měsíční platby činí 14.000,- Kč a je složena 11.500,- nájem a 2.500,- zálohy na energie - inkaso. Byt je volný ihned.