Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00266**

Prodej rodinného domu 164 m², Radim

Radim, Radim



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Bitrmanová
bitrmanova@topmaklerky.cz
+420 725 948 731

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	164 m²
Plocha parcely	499 m²	**Plocha zahrady**	335 m²
Plocha dílny	46 m²	**Užitná plocha**	164 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radim u Kolína. Dům byl dlouhé roky neobývaný, což se podepsalo na jeho technickém stavu. Jeho hlavní hodnotu tak představuje stavební pozemek s potenciálem pro výstavbu nového domu. Aktuální stav nemovitosti přesně popisuje virtuální prohlídka obsažená v inzerci.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda i kanalizace. Na pozemku aktuálně nezapsaná stavba garáže - připraven geometrický plán a v případě zájmu bude i tato právní vada napravena.

Dům umístěn v centru obce s veškerou občanskou vybaveností.

Doporučuji prohlídku.