Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00409**

Pronájem 2+kk 57 m²

Jungmannova, Duchcov



12 500 Kč

za měsíc

+ 15 200 provize RK a 25 000 Kč vratná kauce



Vyřizuje
Tomáš Zajkaš
tomas.zajkas@kwcz.cz
+420777678729

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Poskytovatel internetového připojení**	Vodafone
Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	1000	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prosvětlený byt po rekonstrukci, který si můžete dovybavit přesně podle vlastních představ?

Představuji vám pronájem prostorného slunného bytu o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², ke kterému náleží i dvě zděné sklepní kóje o celkové rozloze zhruba 6 m². Byt se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu v ulici Jungmannova v Duchcově a je připraven k okamžitému nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00409**

Byt a interiér

Nemovitost prošla velmi rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové štuky, výmalbu, kompletní rozvody elektřiny a vody, a také nové interiérové dveře včetně obložek.

Dominantou je slunný obývací pokoj orientovaný na severozápad, který plynule navazuje na kuchyňský kout. Zcela nová kuchyňská linka disponuje kvalitním granitovým dřezem, indukční varnou deskou, odsavačem par a tlumenými dojezdy všech dvířek i šuplíků. Prostor je navíc prakticky připraven pro instalaci vaší vlastní myčky, a dále nabízí místo pro vestavnou troubu a mikrovlnou troubu.

Ložnice je orientována na jihovýchod, díky čemuž byt nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Zároveň je zde u budoucí postele chytře připraveno ovládání hlavního osvětlení, abyste mohli zhasnout rovnou z lůžka, a nechybí ani zásuvky pro nabíječku a noční lampičku.

Ve zděné koupelně s novou keramickou dlažbou se nachází moderní sprchový kout a připravené rozvody pro připojení pračky i sušičky. Z vybavení zde zůstává vše, co je zachyceno na fotografiích, přesně tak, jak to vidíte.

Ve zbylých částech bytu je položena elegantní plovoucí podlaha. Dostatek úložných kapacit zajišťuje prostor pro velkou vestavnou skříň v chodbě a zmíněné sklepy.

Skvělým benefitem pro budoucí nájemníky je oplocený vnitroblok za domem, který poskytuje bezpečné a klidné zázemí pro relaxaci.

Technický stav a lokalita

Cihlový dům je po celkové revitalizaci, disponuje zateplením a plastovými okny s dvojskly. O tepelný komfort se stará nový úsporný kondenzační plynový kotel napojený na vyvložkovaný komín a nové deskové radiátory. Společné prostory domu jsou udržované, čisté a klidné. Parkování je bezproblémově zajištěno přímo před domem nebo v přilehlé ulici.

Město Duchcov nabízí kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází v blízké docházkové vzdálenosti, přičemž do Teplic dojedete za pouhých 10 minut. Dopravní dostupnost je výborná i ze směru od Bíliny. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet od Vodafone (1 Gb/s).

Zálohy
Studená voda 600 Kč/os.
Úklid a osvětlení společných prostor 200 Kč
Elektřina 1.500 Kč (přepisuje se na nájemníka)
Plyn 1.800 Kč (teplo a teplá voda, přepisuje se na nájemníka)

Jednorázové poplatky
Kauce 25.000 Kč (vratná)
Provize 15.200 Kč (jednorázová)

Majitel preferuje zájemce o dlouhodobé bydlení, nájemní smlouva se uzavírá na rok s možností oboustranného prodloužení. Byt je dispozičně navržen pro maximálně 3 osoby, ideálně se hodí pro jednotlivce či mladý pár plánující budoucnost v krásném prostředí.

Vzhledem k umístění ve 2. patře bez výtahu je byt vhodnější pro osoby, kterým nečiní potíže schody, nicméně vítáni jsou všichni zájemci o klidné bydlení. Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří budou o tento prostor náležitě pečovat.

K podmínkám pronájmu patří sjednání pojištění odpovědnosti a domácnosti, které vychází na cca 200 Kč měsíčně. Nájemník i majitel tak budou mít naprostý klid, že pojistka případné škody proplatí a nedojde k žádným dohadům. Pojištění můžete mít vlastní, nebo Vám jej rád pomohu zařídit.

V rámci komplexních služeb Vám rád zajistím bezstarostný převod energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00409**

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu osobní prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.