**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00826**

# Prodej rodinného domu 5+1, 190 m², dvě garáže, pozemek 700 m² – Makotřasy

Makotřasy, Makotřasy




## 14 990 000 Kč

za nemovitost

při vážném zájmu, možná sleva, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
**Radek Hajtol**
hajtol@iscentrum.cz
**+420 723 533 533**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 190 m² |
| **Plocha parcely** | 700 m² | **Užitná plocha** | 190 m² |
| **Ostatní** | Garáž | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 190 m², situovaný na pozemku o výměře 700 m² v klidné obci Makotřasy s výbornou dostupností Prahy a Kladna.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyně s jídelnou. V podkroví se nacházejí další obytné pokoje. K dispozici jsou dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou.

Dům je zděný z tvárnic Porotherm, zateplený minerální vlnou, včetně střešní konstrukce. O vytápění se stará plynový kotel Junkers s teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Praktickou výhodou je vlastní čistírna odpadních vod s akumulační nádrží o objemu cca 9 m³, jejíž přečištěná voda se využívá k zavlažování. V případě zájmu je připravena i přípojka veřejné kanalizace cca 1 metr od ČOV. Tedy možno velmi snadno a levně přepojit dům na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, v posledních letech však nebyla pravidelně udržována, především pak zahrada. Novému majiteli tak nabízí možnost drobných úprav a modernizace podle vlastních představ.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou, kvalitním technickým zázemím a dobrou dostupností hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.