Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26247**

Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

Mattioliho, Praha 10, Záběhlice, Praha



21 990 Kč

za měsíc

¨+ služby 3.800,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,- Kč/měs. Kauce 26.000,-Kč, provize pro RK 22.000,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje
Mgr. Bohuslav Papírník
papirnik@blanikreality.cz
+420739406126

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno!
Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v novostavbě v Praze 10 – Záběhlice, ul. Mattioliho. Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (9 minut tramvají nebo 12 minut busem na |M| Strašnická).
V blízkosti lesopark Hostivař.
Byt 2+kk (54,3 m2) s rohovým balkonem (8,2 m2), terasou (4,4 m2) a komorou na patře (3,2 m2). 4. patro z 6 s výtahem. Možnost garážového stání + 1.500,-Kč/měs.
Šatní skříň v ložnici a v předsíni. Kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří s odtahem.
V obývacím pokoji troje francouzská okna se vstupem na balkon i terasu. Kuchyňský kout s oknem! Orientace oken na západ a sever. Velmi prostorná koupelna s vanou, WC a pračkou. Na podlahách dlažba a plovoucí. Vytápění dálkové - měřiče na

tělesech. Stropy vysoké 264 cm.
Společný prostor (kočárkárna x kolárna).
Internet (optický kabel – 2 Gb/s) zaveden do bytu. Bezpečnostní dveře.
Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Cyklostezka A23, OC Hostivař, pizzerie, restaurace, dětská hřiště...
Více fotografií (45) na stránkách blanikreality pod ID: 26231.
K nastěhování ihned. Cena 22.000,-Kč + služby 3.800,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,-Kč/měs. Kauce 26.000,-Kč, provize pro RK 22.000,-Kč + 21% DPH.
Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.