Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10148-1**

Zemědělská půda, prodej, Senešnice, Bojanovice, Praha západ

Senešnice, Bojanovice



908 440 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149

Celková podlahová plocha	13976 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Senešice (okr. Praha-západ) nabízím k prodeji dvě navazující parcely, které společně tvoří pravidelný pozemek o celkové výměře 13 976 m.

V současnosti jde o zemědělskou půdu. Kombinace velkorysé výměry, pravidelného tvaru, přístupu z komunikace a polohy na okraji lesa ale vytváří zajímavé možnosti pro zájemce, kteří hledají i jiné než zemědělské využití.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI
-> dvě sousední parcely tvořící jeden celek
-> pravidelný obdélníkový tvar umožňuje vyčlenit na pozemku různá využití
-> zajištěný je přístup po cestě
-> jednou stranou pozemek přiléhá k lesu, který zajišťuje soukromí a krásné prostředí
-> 4. třída ochrany ZPF znamená nízkou ochranu a snazší přeměnu na nezemědělskou půdu
-> výlučné vlastnictví
-> přírodní prostředí Brdské vrchoviny s turistickými cestami a bohatou přírodou
-> dobrá dostupnost z Prahy

Rozloha a charakter pozemku dávají prostor přemýšlet i o jeho budoucím využití mimo zemědělství. Zajímavý může být například pro zájemce, kteří by chtěli prověřit možnosti rekreačního či komerčního využití, zázemí pro camping nebo jiného projektu pracujícího s přírodním charakterem lokality. Výrazným benefitem tak je i absence ochranných pásem infrastruktury, biokoridorů či jiných zón, které by jinak využívání bránily.

Pozemek leží u lesa, v klidné krajině Brdské vrchoviny, a přitom zůstává dobře dostupný z Prahy. Spojuje tak dostatek prostoru, přírodu a dostupnost.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
-> obec Bojanovice

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10148-1**

-> katastrální území Senešice
-> LV 16, parc. č. 160/9, 170/5
-> celková výměra 13 976 m
-> výlučné vlastnictví

V případě dotazů k pozemku nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat.