Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00119**

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Ústí nad Labem - Bukov

Na Kohoutě, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem



12 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyhlášená a žádaná lokalita, skvělá občanská vybavenost a praktický byt, který je vhodný např. pro mladý pár nebo single člověka. To představuje toto 2+kk na Bukově.
Ve výhradním zastoupení vlastníka a naší správě bytů Vám nabízím k pronájmu byt 2+kk ve vlastnictví, nacházející se v atraktivní části Ústí nad Labem, městská část Bukov, ulice Na Kohoutě.

Tento byt, o velikosti 42,1 m2, je situovaný do 8.NP klidného, zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, kuchyně s kuchyňským koutem, ložnice, praktické šatny a koupelny se sprchovým koutem a WC.
Před dvěma lety prošel byt rekonstrukcí - vyzdění bytového jádra včetně nové koupelny, kuchyňská linka vč. integrovaných spotřebičů, nové podlahové krytiny, interiérové dveře aj. V bytě do této doby bydlela pouze jediná nájemkyně.

Lokalita je ústečáky preferována a vnímána jako jedna z nejpříjemnějších na bydlení. Takže nejen, že zde najdete dobrou občanskou vybavenost - Kaufland, Lidl nedaleko, zastávka MHD cca 100m od domu, vyhledávané restaurace "U Eichlerů" a

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00119**

"Krušnohorská restaurace" patří mezi jedny z nej v Ústí, sauna, pošta aj. Prostě téměř vše v místě. Díky MHD perfektní spojení do centra města (cca 10min.) a díky blízkému nájezdu na dálnici D8 zase bezproblémové spojení Praha-Dresden.
Současně za dostatku okolní zeleně.

Měsíční nájemné činí: 12.000,-Kč
K tomu je nutné přičíst zálohy na vyúčtovatelné služby (teplo, SV, TV aj.)
Aktuálně nastaveno na 1os. ve výši cca 1.500,-Kč, každá další osoba +500,-Kč.
El.energii a internet si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu 28.000,-Kč
Provize RK 15.000,-Kč

Byt bude k dispozici od 1.1.2027 a pronajímatel hledá stabilního nájemcem s doložitelným příjmem a bezdlužností.
Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby. V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes realitní portál.