Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11843**

Pronájem bytu 2+kk/L, 61m², ul. Sokolova, Praha 8 - Karlín, novostavba, zařízený

Sokolova, Praha 8, Karlín, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby: 8 500 Kč (včetně elektřiny). Kauce: 55 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje
Martina Marešová
maresova@donnareality.cz
774611299

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	12 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 61m² + lodžie 5m2, ve 3. patře v novostavbě, 2x výtah, ulice Sokolova, Praha 8 - Karlín.
Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči (viz foto).
V koupelně je sprchový kout a toaleta. Topení dálkové.
Podlahy: plovoucí a dlažba.
K bytu náleží sklep.
V blízkosti je zastávka tramvají a stanice metra B Křižíkova, přímo u stanice metra je Albert Supermarket.
Volný k nastěhování od 1. ledna 2027.
Prohlídky jsou dle dohody možné již nyní.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.