Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260174**

Rekreační chata s vlastním pozemkem 763 m² v přírodě u řeky Mže – Sluneční údolí, Plešnice

Plešnice



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Seidl
jiri.seidl@taurum.cz
+420774922722

Zastavěná plocha	48 m²	**Užitná plocha**	56 m²
Plocha parcely	736 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete uniknout od každodenního ruchu, odpočinout si v přírodě a trávit volný čas s rodinou nebo přáteli? Právě pro vás může být zajímavá tato nabídka rekreační chaty v oblíbené rekreační oblasti Sluneční údolí u řeky Mže, nedaleko obce Plešnice.

Nabízíme k prodeji rekreační chatu č. ev. 41, která byla postavena v roce 1958. Nachází se v klidném přírodním prostředí, v lokalitě s okolní rekreační zástavbou, lesy a řekou Mží.

Vlastní pozemek o výměře 763 m²

Velkou předností nabídky je vlastní rovinatý pozemek o výměře 763 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo další volnočasové aktivity.

Pozemek pod samotnou chatou není součástí prodeje a je užíván na základě nájemní smlouvy. Jedná se tedy o kombinaci vlastní zahrady a pronajatého pozemku pod stavbou.

Vybavení a technické informace

Chata je dřevěné konstrukce, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Zastavěná plocha chaty činí 48 m² a její užitná plocha je 56 m². K dispozici je také veranda, která rozšiřuje prostor pro posezení a relaxaci.

V chatě je zavedena elektřina 220/380 V. Vytápění je řešeno lokálně pomocí kamen na tuhá paliva. Sociální zázemí tvoří suché WC.

Chata není napojena na veřejný vodovod ani kanalizaci a nemá vlastní ohřev teplé vody. V bezprostřední blízkosti se však nachází společná studna, kterou lze využívat pro potřeby rekreace.

Nemovitost se nenachází v záplavovém území.

Lokalita a možnosti vyžití

Sluneční údolí je zajímavou rekreační lokalitou v blízkosti řeky Mže, která nabízí příjemné prostředí pro odpočinek, procházky, cyklistiku, rybaření i další aktivity v přírodě.

Velkým lákadlem je také blízkost vodní nádrže Hracholusky, která patří mezi oblíbené rekreační oblasti Plzeňska a nabízí možnosti koupání, vodních sportů, rybaření i výletů.

Orientační vzdálenosti:
• Bdeněves – cca 2 km
• Plešnice – cca 3 km
• Vodní nádrž Hracholusky – cca 4 km
• Plzeň – cca 14 km

Autobusová zastávka se nachází přibližně 2 km od chaty, vlakové spojení je dostupné přibližně 4 km od nemovitosti.
Pokud hledáte vlastní místo pro víkendový odpočinek, letní dovolenou nebo únik do přírody, tato nabídka vám může poskytnout zajímavé rekreační zázemí v krásném prostředí údolí řeky Mže.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás touto nemovitostí provedu.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Výměry jsou pouze orientační.