Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10009**

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Praha - Vršovice

Amurská, Praha 10, Vršovice, Praha



30 500 Kč

za měsíc

+ 5500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 36000 Kč, provize 36000 Kč + DPH



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.12.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 72m², situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
• Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu
• Toaleta s umyvadlem
• Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a úložnou skříní
• Menší ložnice s vestavěnou šatní skříní a vstupem na balkon orientovaná do parku mezi budovami
• Větší ložnice

• K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Vršovice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, OC Eden) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje i vlaku.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.