Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146777-2**

Stylové 2+kk s garáží a výhledem do zeleně v Rezidenci Semerínka

U Komína, Praha 5, Radlice, Praha



26 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 500 Kč / měsíc + převod elektřiny na nájemce
+ 3 000 Kč/parking



Vyřizuje
Martin Kubec
martin.kubec@engelvoelkers.com
+420 603 730 044

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem a okouzlujícím výhledem do zeleně v 6. nadzemním podlaží prestižního nově dokončeného projektu Rezidence Semerínka v ulici U Komína.

Prosvětlený interiér nabízí moderní vestavěnou kuchyňskou linku se spotřebiči, praktickou technickou místnost s pračkou, samostatný sklep a nadstandardně velkorysé garážové stání v suterénu domu, které pohodlně pojme zaparkované auto společně s motorkou (za poplatek 3 000 Kč/měsíc).

Byt disponuje prvotřídním standardem vybavení zahrnujícím elegantní dřevěné podlahy, komfortní podlahové vytápění a předokenní žaluzie pro dokonalé stínění, soukromí i tepelnou pohodu.
Samotný bytový dům v úsporné energetické třídě B poskytuje rezidentům reprezentativní recepci, vstup na čip a vysokou míru bezpečnosti. Vyhledávaná lokalita v klidu přírody s kompletní občanskou vybaveností – jen pár kroků od domu se nachází supermarket Penny či fitness centrum, samozřejmostí je rychlá dostupnost na metro i autobusové spoje. Byt je zcela nový, připravený k okamžitému nastěhování pro prvního nájemce, který ocení prémiové bydlení bez kompromisů.