Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997861**

Praha / Uhříněves, byt 2+kk / balkon / sklep / garážové stání

K Netlukám, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 52,39 m² s prostorným balkónem o rozloze 9,80 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese K Netlukám 1472/6, Praha 10 – Uhříněves. Byt je orientován na západ. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2,59 m² a garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží.

Z předsíně se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, dále do praktické komory vybavené regálovým systémem. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky šatní skříni. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V obývací části je k dispozici jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V předsíni se nachází další šatní skříň. Praktickým bonusem je pračka se sušičkou umístěná v koupelně. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi.

Lokalita Uhříněvsi nabízí příjemné spojení městského bydlení s možností aktivního odpočinku v přírodě. V okolí se nachází například Podleský rybník a přírodní oblast Obora v Uhříněvsi, které jsou vhodné pro procházky, běh i cyklistiku. K dispozici je

také občanská vybavenost městské části, obchody, restaurace a kulturní vyžití.

Autobusová zastávka K Netlukám se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Autobusovými linkami je možné se dopravit například ke stanici metra A – Depo Hostivař nebo ke stanici metra C – Háje. Vlakové nádraží Praha - Uhříněves je vzdálené přibližně 20 minut chůze. Odtud jezdí přímé vlakové spoje linky S9 na Praha hlavní nádraží, cesta trvá přibližně 20 minut.

Nájemné 21 500 Kč / měsíc + zálohy na služby 2 800 Kč / měsíc pro 1 osobu, případně 3 250 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektrická energie se převádí na nájemce (předpoklad 1 000 Kč / měsíc). Jistota 30 000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.