Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10008**

Pronájem bytu 2+kk 39 m² se zahradou, Praha - Strašnice

Třebohostická, Praha 10, Strašnice, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 24500 Kč, provize 24500 Kč



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 39m², situovaný v udržovaném bytovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím úložných prostor a příjemnou zahradou. Budova se nachází v klidné ulici

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň
• Kuchyňská linka je vybavena všemi zákaldními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou
• Praktická ložnice s vestavěnou šatní skříní, sklopnou postelí a vstupem na zahradu

• K dispozici je sklepní kóje

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Strašnice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - v dochozí vzdálenosti na stanice metra A Depo Hostivař a Skalka.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.