Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120709**

Prodej byt 2+1, 75m²

Dukelských bojovníků, Tábor



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného zděného bytu 2+1 s prosklenou lodžií, ul. Dukelských bojovníků, Tábor.
Nabízíme exkluzivně k prodeji udržovaný, částečně vybavený (dle dohody), prakticky řešený byt
2+1 o celkové výměře cca 75 m².
Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve zvýšeném přízemí a prošel v posledních letech částečnou renovací: zejména plastová okna, interiérové dveře, má běžnou údržbu a poskytuje novému vlastníkovi možnost dalších interiérových úprav dle vlastního vkusu.
Dispozice: chodba cca 9,80 m2, koupelna cca 3,20 m2 (vana, umyvadlo, topení), WC cca 2 m2, obývací pokoj cca 23 m2, kuchyně cca 14 m2, ložnice cca 18,40 m2.
K dispozici je dále samostatná prostorná sklepní místnost cca 7 m2, umístěná v suterénu domu.
Dům má fungující SVJ a je od roku 2013 v profesionální správě. Od té doby proběhlo zateplení obvodového pláště, výměna oken a dveří ve společných prostorách, zateplení půdy foukanou izolací a rekonstrukce sklepních kójí. Střešní krytina byla vyměněna

již dříve.
Zálohy na služby:
Vytápění, ohřev teplé vody, studená voda, elektřina a úklid ve společných částech domu, fond oprav, správa, pojištění apod.
Odběr elektrické energie v bytě dle smlouvy s dodavatelem – aktuálně E-on.
V blízkosti domu a v pěší dostupnosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, dětské hřiště, Nemocnice Tábor, sportoviště, obchody, služby). Autobusová zastávka, možnost parkování a zeleň před domem. Bližší informace k ceně v RK,
Garantujeme profesionální servis s koupí Vaší nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120709.