Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1598-1**

Kompletně zařízený byt v historickém činžovním domě v srdci Prahy

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha



41 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2 500 Kč/měsíc + převod energií



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Historický činžovní dům po kompletní rekonstrukci v samém srdci Prahy. Reprezentativní společné prostory. Rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu i bytu. Na rekonstrukci byly použity pouze kvalitní materiály jako dlažba v koupelnách, parkety a sanitární vybavení. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je kompletně zařízený designovým nábytkem. Centrální místností je prostorný a světlý obývací pokoj. Kompletně zařízená kuchyň včetně všech spotřebičů. Obě ložnice disponují vestavěnými úložnými prostory a jsou orientované do klidného vnitrobloku. Nový nájemník jistě ocení dvě koupelny, v jedné se nachází vana a ve druhé sprchový kout. K dispozici je technická místnost s pračkou a sušičkou. Výhodou centrální lokality je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD.