Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958669**

Prodej rodinného domu, 90 m², Opatovice I

Opatovice I



8 100 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
Pilc Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	800 m²
Užitná plocha	90 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej právě dokončeného rodinného domu, kolaudace plánovaná na prosinec 2026. Předmětem prodeje je polovina řadového rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m2 s vlastní oplocenou zahradou a třemi parkovacími stáními. S ohledem na územní plán bude kolaudováno jako bytová jednotka. Nemovitost se nachází v čistém prostředí v klidné malé obci obklopené lesy a rybníky. Kutná Hora vzdálená 12 km, dojezd do Prahy 60 minut. Nízké náklady na provoz domácnosti díky použitým materiálům, zateplení 20 cm, okny s trojskly a kvalitním tepelným čerpadlem s podlahovým topením, dále i díky vlastní studni a čističe odpadních vod. Dostatek úložných prostor v šatně, technické místnosti a velké pochozí půdě. Nastěhování leden/únor 2027. Možné financovat hypotečním úvěrem.